

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen der Ferienwohnungen „Lebensart am See“:**

Stand: 01.01.2018

„Lebensart am See“  
Ferienwohnungen Fam. Pertl  
Pelham 8  
83093 Bad Endorf

Homepage: [www.lebensart-am-see.com](http://www.lebensart-am-see.com)

Ein gebuchter Aufenthalt stellt nach Buchungsbestätigung durch den Gastgeber einen Vertrag dar, den beide Seiten erfüllen müssen.

### **§ 1 Gastaufnahmevertrag**

Der Gastaufnahmevertrag gilt als verbindlich abgeschlossen, sobald die Ferienwohnung bestellt oder zugesagt oder – falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich ist – bereitgestellt worden ist.

Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die beiden Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, unabhängig von der Vertragsdauer.

### **§ 2 Verbindlichkeit**

Nach dem Eingang der Anzahlung wird aus der unverbindlichen Reservierung ein verbindlicher Gastaufnahmevertrag. Diese AGB's sind Teil des Vertrages, den der Gast durch die Anzahlung akzeptiert. Sollte die Anzahlung nicht innerhalb von 14 Tagen nach Reservierung auf dem Konto des Gastgebers eintreffen, verfällt die Reservierung. Bei Kündigung siehe § 5.

### **§ 3 Kündigung durch den Gastgeber**

Der Gastgeber kann den Vertrag in Fällen von höherer Gewalt oder sonstigen nicht voraussehbaren Ereignissen (wie Wasser-, Sturm-, Brandschäden etc.) kündigen.

### **§ 4 Nichtbereitstellung der Ferienwohnung**

Bei Nichtbereitstellung der Ferienwohnung ist der Gastgeber verpflichtet, dem Gast Schadenersatz in Höhe der gezahlten Beträge plus 30 % Aufwandsentschädigung zu leisten.

### **§ 5 Kündigung durch den Gast**

Der Gast kann jederzeit vom Gastaufnahmevertrag zurücktreten (in Schriftform per Brief oder E-Mail). Bei Nichtantritt der Reise sind folgende Anteile vom Gesamtpreis fällig:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Bei Rücktritt ab Anzahlung bis 60 Tage vor Mietbeginn: | 20 % des Mietpreises |
| 2. Bei Rücktritt 59 Tage bis 30 Tage vor Mietbeginn:      | 50 % des Mietpreises |
| 3. Bei Rücktritt 29 bis 14 Tage vor Mietbeginn:           | 80 % des Mietpreises |
| 4. Ab 13 Tage vor Mietbeginn bzw. Nichtanreise:           | 90 % des Mietpreises |

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Für Sie haben wir uns an der Stiftung Warentest orientiert und eine Reiserücktrittsversicherung auf unserer Homepage integriert. Siehe unter: Service Reiserücktrittsversicherung oder Direktlink:

<https://www.lebensart-am-see.com/de/reiseversicherung.php>

### **§ 6 Aufenthalt**

Die Ferienwohnung darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden. Sollte die Wohnung von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist für diese ein gesondertes Entgelt zu zahlen, welches sich im Mietpreis bestimmt. Der Gastgeber hat zudem in diesem Fall das Recht, den Vertrag fristlos zu kündigen. Eine Untervermietung und Überlassung der Wohnung an Dritte ist ausdrücklich untersagt. Der Vertrag darf nicht an dritte Personen weitergegeben werden.

### **§ 7 Zahlungen**

Die Vorauszahlung beträgt 20 % des Mietpreises und ist nach Erhalt der Reservierungsbestätigung innerhalb von 14 Tagen zu begleichen, ansonsten verfällt die Reservierung und der gewählte Zeitraum steht wieder zur Verfügung. Restzahlung 30 Tage vor Anreise.

### **§ 8 Begleichen von Forderungen**

Gastgeber und Gast verpflichten sich, eventuelle Rückzahlungen oder Forderungen innerhalb von 8 Tagen zu begleichen.

### **§ 9 Kurzfristige Anreise**

Bei kurzfristiger Anreise, falls unsere Zahlungsmodalitäten vor Anreise nicht erfüllt werden können, ist der gesamte Betrag bar am Anreisetag zu entrichten.

### **§ 10 Schäden**

Der Gast hat nach Einzug vorhandene Schäden und Reklamationen dem Gastgeber unverzüglich zu melden.

### **§ 11 Rauchen**

Das Rauchen ist innerhalb des Objektes untersagt.

### **§ 12 Haustiere**

Haustiere sind nicht erlaubt.

### **§ 13 Haftung**

Bei Zuwiderhandlung gegen die genannten Auflagen (bzw. bei selbst verursachten Schäden) haftet der Gast für den entstandenen Schaden, die daraus zu vertretenden Mietausfälle, sowie ggf. für Schadensersatzansprüche.

### **§ 14 Telefon und Internet**

Der Gast übernimmt die Verantwortung und Haftung für die Nutzung eines bereitgestellten Internetanschlusses während der Vertragsdauer. Der Internetzugang darf nur in der Form verwendet werden, dass keine Forderungen Dritter an den Anschlussinhaber entstehen und keine Gesetze verletzt werden. Der Gast stimmt zu, dass für einen Nachweis Benutzerdaten durch den Gastgeber aufgezeichnet werden. Bei Zuwiderhandlungen durch den Gast, ist der Gastgeber berechtigt, die Kontaktdaten des Gastes an den Anspruchsteller weiterzuleiten. Der bereitgestellte WLAN-Schlüssel ist vertraulich zu behandeln.

### **§ 15 Ruhezeiten**

Für die Ferienwohnungen gelten folgende Ruhezeiten. Wir möchten Sie bitten, die Ruhezeiten im gegenseitigen Einvernehmen einzuhalten. Montags bis freitags ab 22:00 Uhr. Samstags und sonntags 12:00 Uhr bis 15:00 Uhr und 22:00 Uhr bis 7:00 Uhr.

### **§ 16 Verbraucherstreitbeilegungsgesetz**

Wir sind nicht bereit und verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

### **§ 17 Erfüllungsort und Gerichtsstand**

Erfüllungsort für beide Vertragsparteien ist die Gemeinde des Gastgebers. Für Streitigkeiten aus, oder im Zusammenhang mit dem Vertrag, sind ausschließlich die Gerichte im Landgerichtsbezirk des Gastgebers zuständig.

Pelham, den 01.01.2018